

නියාමන සිතියම්:

රාජ්‍ය සේවාවන් පිළිබඳ
මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



Australian Government
AusAID



The Asia Foundation

DFID

Department for
International
Development

පටුන

හැඳින්වීම	ii
නියාමන සිතියම් - භාවිතා කරන්නන්ට උපදෙස්	iii
අනවසර ඉදිකිරීම් කඩා ඉවත්කිරීම.....	1
ඉඩම් අත්පත් කරගැනීම	5
පදිංචිය සඳහා යොදාගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් වෙතත් කාර්යයක් සඳහා යොදාගැනීම.....	9
සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ව්‍යාපෘතීන්හි ඉදිකිරීම් සඳහා වන මූලික සැලසුම අනුමත කිරීමේ සහතිකය/ ලිපිය.....	13
මූලික සැලසුම් අනුමත කිරීමේ සහතිකය/ ලිපිය	17
ග්‍රාහක කුළුණු සඳහා වන මූලික සැලසුම් අනුමත කිරීමේ සහතිකය.....	21
කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීම් සඳහා වන මූලික සැලසුම අනුමත කිරීමේ සහතිකය	25

හැඳින්වීම

මෙම ප්‍රකාශනයේ මූලික අරමුණ වනුයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සපයන සේවාවන් පිළිබඳ ජනතාව දැනුවත් කිරීමයි. මෙහිදී එම ක්‍රියාපිළිවෙත් වල නීතිමය භාවය, යෝග්‍යතාවය, අදාල ගාස්තුන්, අයදුම් කිරීමේ ක්‍රියා පිළිවෙත, කාල රාමුව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් විවිධාකාර සේවාවන් වල ආධාරය ලබා ගැනීමට ඇති ඉඩකඩ පිළිබඳ සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලි කර ඇත. ව්‍යාපාරිකයන් සහ ප්‍රජාවට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බොහොමයක් ක්‍රියාවලියන් වල නීතිමය සහ ක්‍රියා පිළිවෙත් පිළිබඳ පැහැදිලි අවබෝධයක් නොමැත. ආසියානු පදනම විසින් මෂතකදී අනුග්‍රහය දක්වන ලද සමීක්ෂණ වලින් එලිදරව් වූයේ මෙම ක්‍රියා පිළිවෙත් පිළිබඳ තොරතුරු මහජනතාවට තේරුම් ගැනීමට පහසු ආකාරයට ලබාගැනීමට නොහැකි බවයි.

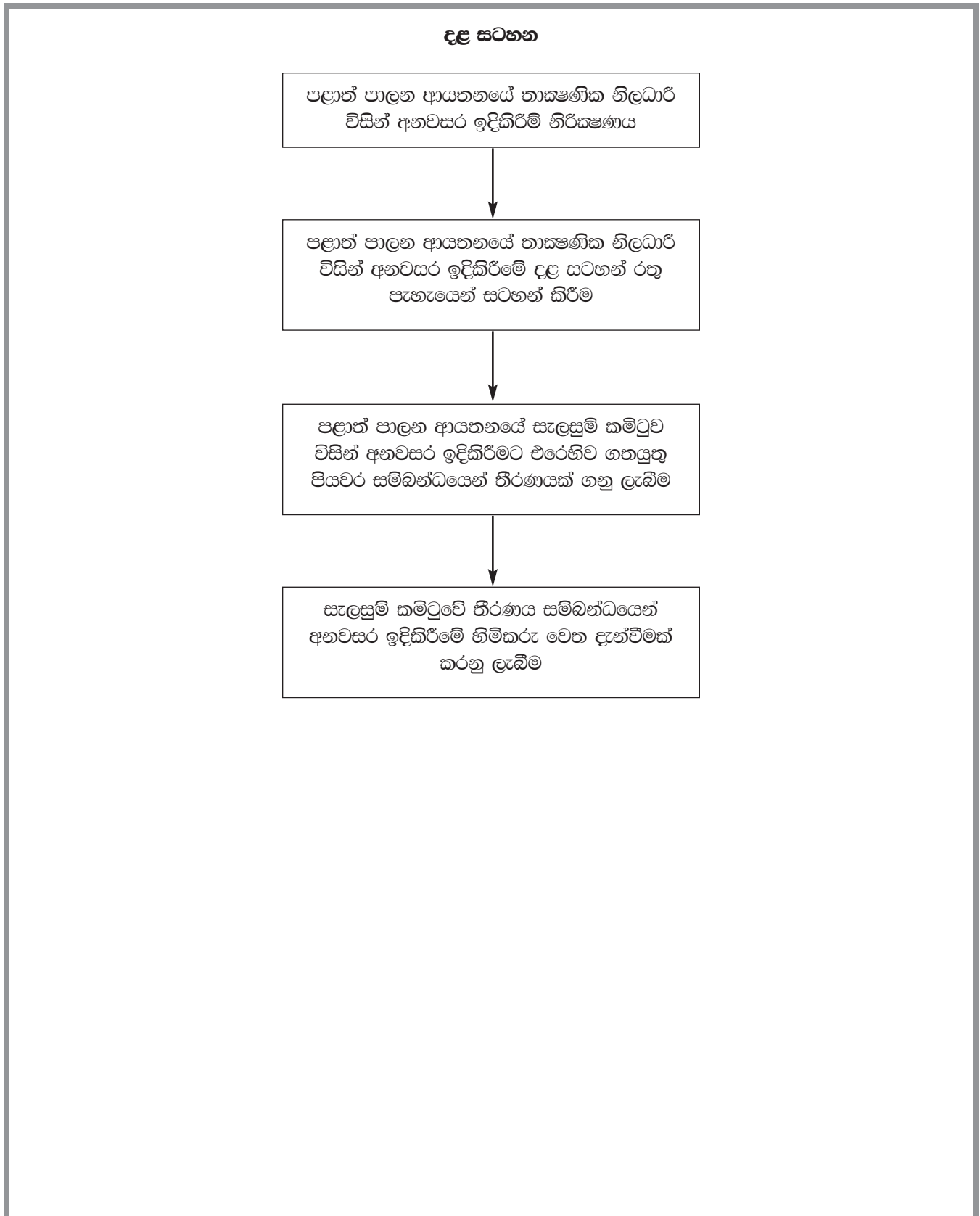
මෙම උපදෙස් මාලාවෙහි පදිංචි නිවාස වල භාවිතයේ වෙනසක් සිදුකරන්නේ නම් අවසර ලබා ගැනීම හෝ අනවසර ඉදිකිරීම් කඩා බිඳ ඉවත් කිරීම ආදිය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මකව සඳහන් කර ඇත. මෙම උපදෙස් මාලාව මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් සපයන සේවාවන්, එහි බලය, සහ වගකීම පිළිබඳ ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව සහ මහජනතාව දැනුවත් කිරීමට අදහස් කෙරෙයි. එසේම, ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය දියුණු කිරීමටත් කුඩා සහ මධ්‍යම පරිමාණ කම්මාන්ත වල තත්වය නගා සිටුවීම සඳහා අවශ්‍ය වන වනාවරණය සකස් කිරීම සඳහාත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු කාර්යභාරය පිළිබඳ දැනුවත් කෙරේ.

මේ සඳහා මූල්‍ය අනුග්‍රහය දක්වා ඇත්තේ අන්තර්ජාතික සංවර්ධනය පිළිබඳ ඕස්ට්‍රේලියානු නියෝජිතායතනය (AusAid) සහ බ්‍රිතාන්‍යයේ අන්තර්ජාතික සංවර්ධනය පිළිබඳ දෙපාර්තමේන්තුව (DFID) විසිනි.

නියාමන අනුරූපන - භාවිතා කරන්නන්ට උපදෙස්

- සෑම ක්‍රියා පිළිවෙතක්ම ඉංග්‍රීසි හෝ ඩයෙක් අකාරාදිය අනුව පෙළ ගස්වා ඇත.
- සෑම කොටසක්ම, අදාළ ක්‍රියාවලියේ / ක්‍රියාපිළිවෙතේ සාරාංශයක් දැක්වෙන රූප රාමුවකින් ආරම්භ කෙරේ.
- එම ක්‍රියාවලියේම / ක්‍රියාපිළිවෙතේම පූර්ණ විස්තරයක්ද එයට පසුව අමුණා ඇත.
- සෑම අංශයක්ම පටන් ගන්නේ, එම අදාළ ක්‍රියාකාරකමෙහි අරමුණ සහ අන්තර්ගතය පිළිබඳ විස්තරයක්ද සමගය.
- එයට පසුව ඒ එක් එක් අදාළ ක්‍රියාවලියට බලපාන ව්‍යවස්ථා සහ අතුරු නීති පිළිබඳව සඳහන් කෙරෙන විස්තරයක් අමුණා ඇත.
- එක් එක් අදාළ ක්‍රියාපටිපාටියට අනුව අනෙකුත් තොරතුරු පෙළ ගස්වා ඇත. හැම කාර්යයක් සඳහාම, අයදුම්පත්‍රය සකස් කර ගන්නා ආකාරය, එය යොමු කළ යුතු පාර්ශවය, ගාස්තු ගෙවිය යුතු නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර, සහ අනෙකුත් තොරතුරු පිළිබඳව පියවරෙන් පියවරට පෙළ ගස්වා ඇත. සමහර අවස්ථාවන්හිදී අයදුම් කරන්නා සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අතර යම් මතභේද ඇතිවිය හැක. එවන් අවස්ථා වලදී ප්‍රයෝජනය සඳහා මතභේද නිරාකරණය කිරීමේ ක්‍රියා පිළිවෙත හඳුන්වා දී ඇත.
- සාමාන්‍යයෙන් එක් ක්‍රියාවලියකට කොපමණ කාලවේලාවක් ගත යුතුද යන්න මෙහිදී තීරණය කර හැක. නමුත්, සමහර ක්‍රියාවන් වලට, උදා:- භූමිය අත්පත් කරගැනීම. සාමාන්‍යයෙන්, අයදුම්කරන්නාට අභියාචනා කිරීම සඳහා ගතවිය යුතු කාල රාමුව පෙන්වා දී ඇත.
- සෑම කාර්යයක්ම සඳහාම වාගේ මහජනතාවගෙන් තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පෝර්මයක් පිළියෙල කර ඇත. මෙහි අඩංගු කර ඇති පෝර්මයන්ගෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් සිංහල භාෂාවෙන්ද ලබාගත හැක.

අනවසර ඉදිකිරීම් කඩා ඉවත්කිරීම



1. හැඳින්වීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යටතේ සංවර්ධිත ප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇති ප්‍රදේශයන්හි කවර හෝ ආකාරයේ ඉදිකිරීමක් සිදු කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසරය ලබාගැනීම නෛතික අවශ්‍යතාවයකි. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අනවසර ඉදිකිරීම් කඩා ඉවත්කිරීමේ බලය ඇත.

2. නෛතික අධිකාරිය

- 1982 අංක 4 සහ 1984 අංක 44 දරන පනත්වලින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතිය
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 28 (අ) (5) උප වගන්තිය

3. ක්‍රියාවලිය

පටිපාටිය	කාලසීමාව	අධිකාරිය
අනවසර ඉදිකිරීම නිරීක්ෂණය		ප්‍රාදේශීය අධිකාරියේ තාක්ෂණික නිලධාරී
අනවසර ඉදිකිරීමේ දළ සටහන් රතු පැහැයෙන් සටහන් කෙරේ		ප්‍රාදේශීය අධිකාරියේ තාක්ෂණික නිලධාරී
අනවසර ඉදිකිරීමට එරෙහිව ගතයුතු පියවර සම්බන්ධයෙන් තීරණයක් ගනු ලැබේ		ප්‍රාදේශීය අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව
තීරණය සම්බන්ධයෙන් අනවසර ඉදිකිරීමේ හිමිකරු වෙත දැන්වීමක් කරනු ලැබේ		සැලසුම් කමිටුවේ සභාපති
ප්‍රාදේශීය අධිකාරිය විසින් ලබාදෙනු ලබන උපදෙස් හිමිකරු විසින් අනුගමනය කළ යුතුය		

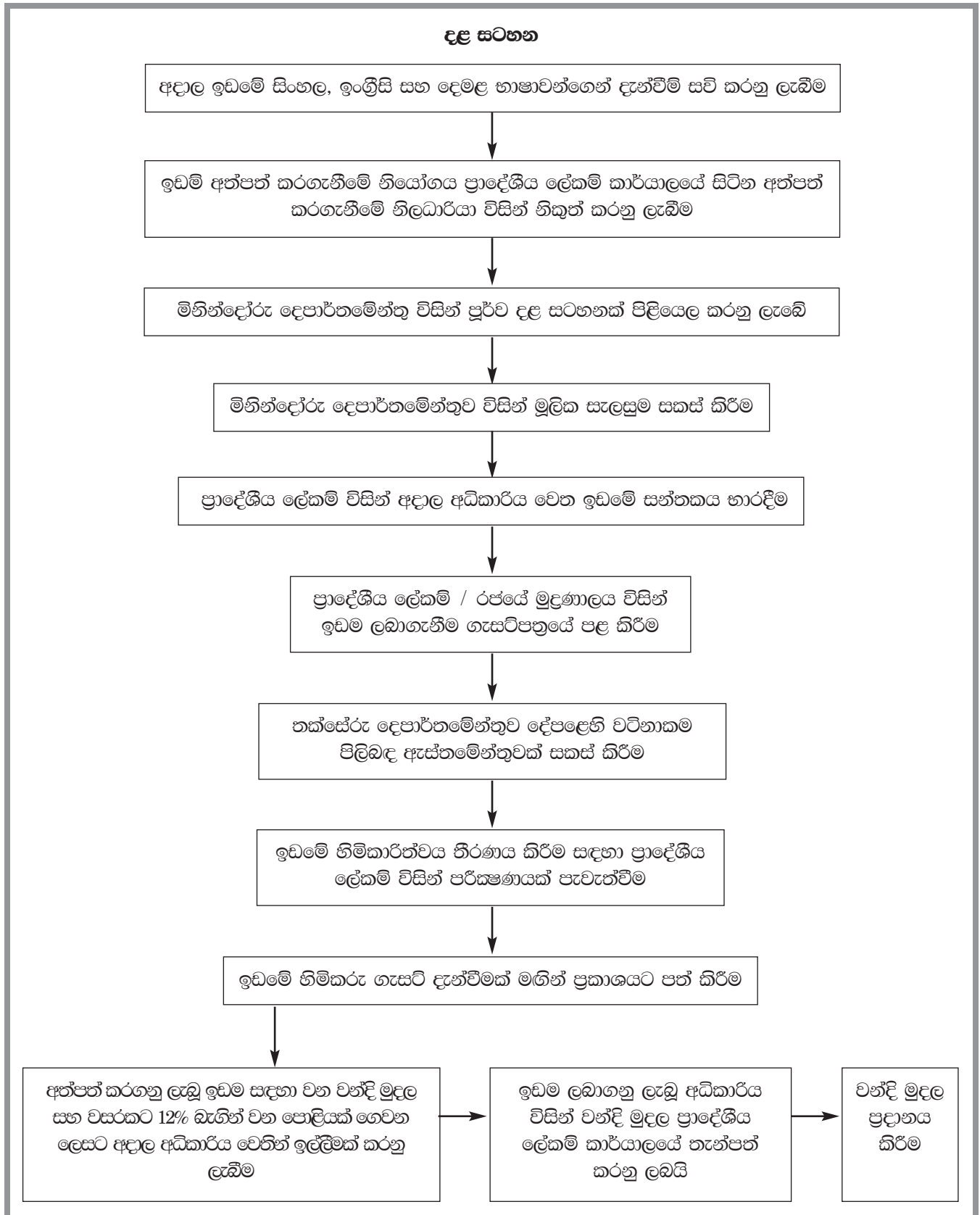
4. අනුකූලව කටයුතු නොකිරීමේ හේතූන් ප්‍රතිච්ඡාදනයන්

පරිපාටිය	කාලසීමාව	අධිකාරිය
නීතිමය පියවරක් ගත යුතුද නැතිද යන්න සම්බන්ධයෙන් සැලසුම්කරණ කමිටුව විසින් තීරණයක් ගනු ලබයි		
ප්‍රාදේශීය අධිකාරිය නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ		මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය
ප්‍රාදේශීය අධිකාරිය විසින් නීතිමය පියවරක් නොගන්නේ නම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නීතිමය පියවර ගනී		මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය
ඒ අනුව කඩා ඉවත්කිරීම සිදු කරනු ලැබේ		

සටහන:

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 28 (අ) (5) උප වගන්තිය යටතේ කඩා ඉවත් කිරීම සඳහා වැයවූ වියදම් පියවා ගැනීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

ඉඩම් අත්පත් කරගැනීම



1. හැඳින්වීම

නාගරික පහසුකම් සංවර්ධනය පරිපාලන මධ්‍යස්ථානයක් හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වෙළඳපොලක් හෝ ක්‍රීඩා පිටියක් ඉදිකිරීම වැනි කාර්යයකට ඉඩම් අත්පත් කරගැනීම සඳහා රජය විසින් තීරණයක් ගනු ලැබූ විට අනුගමනය කළ යුතු කාර්ය පටිපාටියක් වේ.

2. නෛතික අධිකාරිය

- 1986 අංක 13 දරන පනතින් සංශෝධිත 1950 අංක 9 දරන ඉඩම් අත්පත් කරගැනීමේ පනතේ 2, 5, 6, 7, 10, 17 සහ 38(අ) වගන්ති

3. ක්‍රියාවලිය

පටිපාටිය	කාලසීමාව	අධිකාරිය
අදාල ඉඩමේ සිංහල, ඉංග්‍රීසි සහ දෙමළ භාෂාවන්ගෙන් දැන්වීම් සවි කරනු ලැබේ	දින 14	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
ඉඩම් අත්පත් කරගැනීමේ නියෝගය	සති 1	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
පූර්ව දළ සටහනක් පිළියෙල කිරීම	මාස 1	මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව
මූලික සැලසුම සකස් කිරීම	සති 1	මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව
අදාල අධිකාරිය වෙත ඉඩමේ සන්නකය භාරදීම	සති 1	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
ඉඩම ලබාගැනීම ගැසට්පත්‍රයේ පළ කිරීම	සති 1	ප්‍රාදේශීය ලේකම් / රජයේ මුද්‍රණාලය
දේපලෙහි වටිනාකම පිලිබඳ ඇස්තමේන්තුවක් සකස් කිරීම	සති 2	තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව
ඉඩමේ නිමකාරත්වය තීරණය කිරීම සඳහා පරීක්ෂණයක් පැවැත්වීම	සති 2	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
ඉඩමේ නිමකරු ගැසට් දැන්වීමක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම	සති 2	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
අත්පත් කරගනු ලැබූ ඉඩම සඳහා වන වන්දි මුදල සහ වසරකට 12 % බැගින් වන පොළියක් ගෙවන ලෙසට අදාල අධිකාරිය වෙතින් ඉල්ලීමක් කරනු ලැබේ	සති 1	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
වන්දි මුදල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ තැන්පත් කරනු ලබයි	සති 1	ඉඩම ලබාගනු ලැබූ අධිකාරිය විසින්
වන්දි මුදල නිමකරු/වන් වෙත ප්‍රදානය කරනු ලැබේ	සති 1	ප්‍රාදේශීය ලේකම්

4. වන්දි මුදල සම්බන්ධයෙන් දෙනු ලැබූ තීරණයකට එරෙහිව අභියාචනය කිරීම

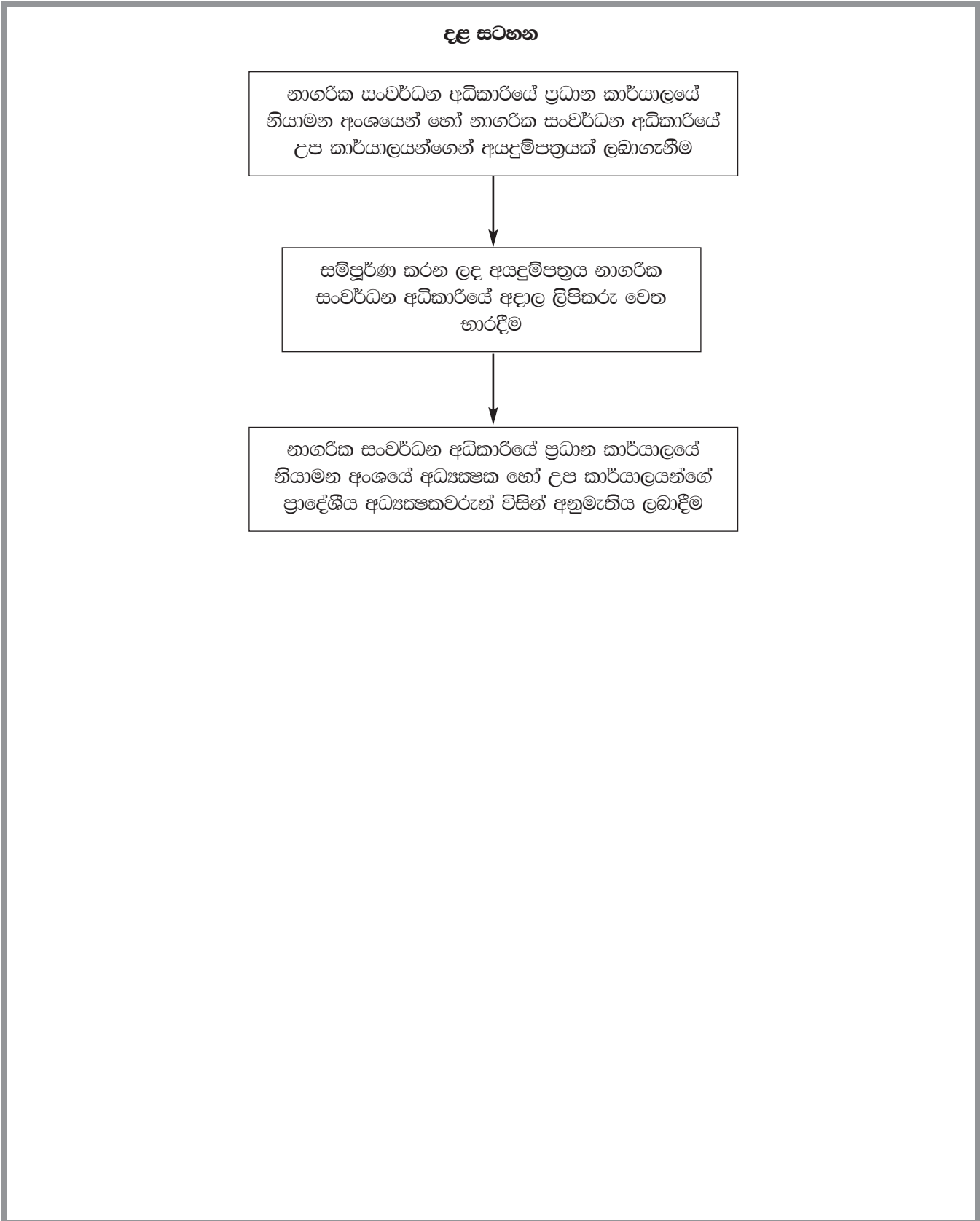
පටිපාටිය	කාලසීමාව	අධිකාරිය
වන්දි මුදල සම්බන්ධයෙන් වන අභියාචනයක් හිමිකරු විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලැබීම	දින 14 ක් ඇතුළත	සමාලෝචන මණ්ඩලය

සටහන:

සමාලෝචන මණ්ඩලය සාමාජිකයින් 10 දෙනෙකුගෙන් සමන්විත වේ.

සමාලෝචන මණ්ඩලයේ සභාපතිවරයා විශ්‍රාමලත් විනිසුරුවරයකු විය යුතු අතර සාමාජිකයන්ගෙන් 5 දෙනෙකු නීති ක්ෂේත්‍රයෙන් විය යුතුය. ඉතිරි අය තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නම් කරනු ලැබූ තක්සේරුකරුවන් විය යුතුය.

පදිංචිය සඳහා යොදාගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් වෙතත් කාර්යයක් සඳහා යොදාගැනීම



1. හැඳින්වීම

යම් තැනැත්තකුට දැනට පදිංචිය සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා යොදාගැනීමට අවශ්‍ය වේ නම් එම තැනැත්තා ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසරය ලබාගත යුතුය.

2. නෛතික අධිකාරිය

- 1986 03 10 දිනැති නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී ගැසට් පත්‍රයේ 8 (i සහ ii) වන අනු නීති වගන්තියේ V වන උප වගන්තිය
- ගැසට් පත්‍රයේ (ii) කොටසේ පළ කරන ලද ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන සැලසුමේ සැලසුම්කරණ නියමයන්
- 1982 අංක 04 දරන (සංශෝධිත) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත

3. ගාස්තු

ගොඩනැගිල්ලේ වෙනත් කාර්යයක් සඳහා යොදාගැනීමට අදහස් කරනු ලබන බිම් ප්‍රමාණය අනුව පරිඤ්ඤා කිරීමේ ගාස්තුවක් අයදුම්කරු විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ගෙවිය යුතුය.

බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	ගාස්තුව රු + වැටී
45 ට අඩු	500
45-90	750
91-180	1000
181-270	2500
271-450-	3750
451-675	5000
676-900	7500
	1000 වැඩිවන සෑම වර්ග මීටරයකටම 90 බැගින්

සටහන:

පදිංචිය සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් යනු ඒකක එකක් හෝ ඊට වැඩි ගණනකින් සමන්විත පදිංචිය සඳහා පමණක්ම භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලකි.

4. සැපයිය යුතු ලේඛන

- ස්ථානය හඳුනාගතහැකි වන පරිදි අවට ප්‍රදේශයද දක්වමින් වෙනස් කිරීමට බලාගාරොත්තුවන ප්‍රදේශයේ දළ සැලැස්මක්
- මානක සැලැස්මේ පිටපතක්
- අනුමත ගොඩනැගිලි සැලසුමේ පැහැදිලි පිටපතක් සහ ප්‍රාදේශීය අධිකාරිය විසින් ලබාදුන් අවසරය
- අනුකූලතා සහතිකයේ පිටපතක්
- ස්ථානය ඇතුළු රටගාල් සඳහා වෙන්කර ඇති ස්ථානයන් දක්වමින් සටහනක්
- ඉඩමේ නිමකර සහ පදිංචිව සිටින තැනැත්තාගේ ජාතික හැඳුනුම්පත්වල පිටපත්

- පහත විස්තර ඇතුළත් භූමි සැකසුම් සැලැස්ම;
 - අ. නවදුරටත් පවත්වාගනු ලබන ගස් සහ වගාවන්
 - ආ. භූමි සැකසුම් යෝජනා
 - ඇ. යෝජනාවන්ගේ දළ විස්තරයක්

සටහන:

- වෙනස් කිරීමට භාජනය කරනු ලබන ප්‍රදේශය සියළුම සැලසුම්වල දක්වා තිබිය යුතුය
- කාමර සහ ගොඩනැගිල්ලේ විවිධ කොටස් සියළු පැතිමානයන්ගෙන් දැක්විය යුතු අතර කුමන කාර්යයක් සඳහා එම කාමර හෝ ගොඩනැගිල්ලේ කොටස භාවිතා කිරීමට අපේක්ෂා කරන්නේද යන්න සැලසුමේ දක්වා තිබිය යුතුය

5. ක්‍රියාවලිය

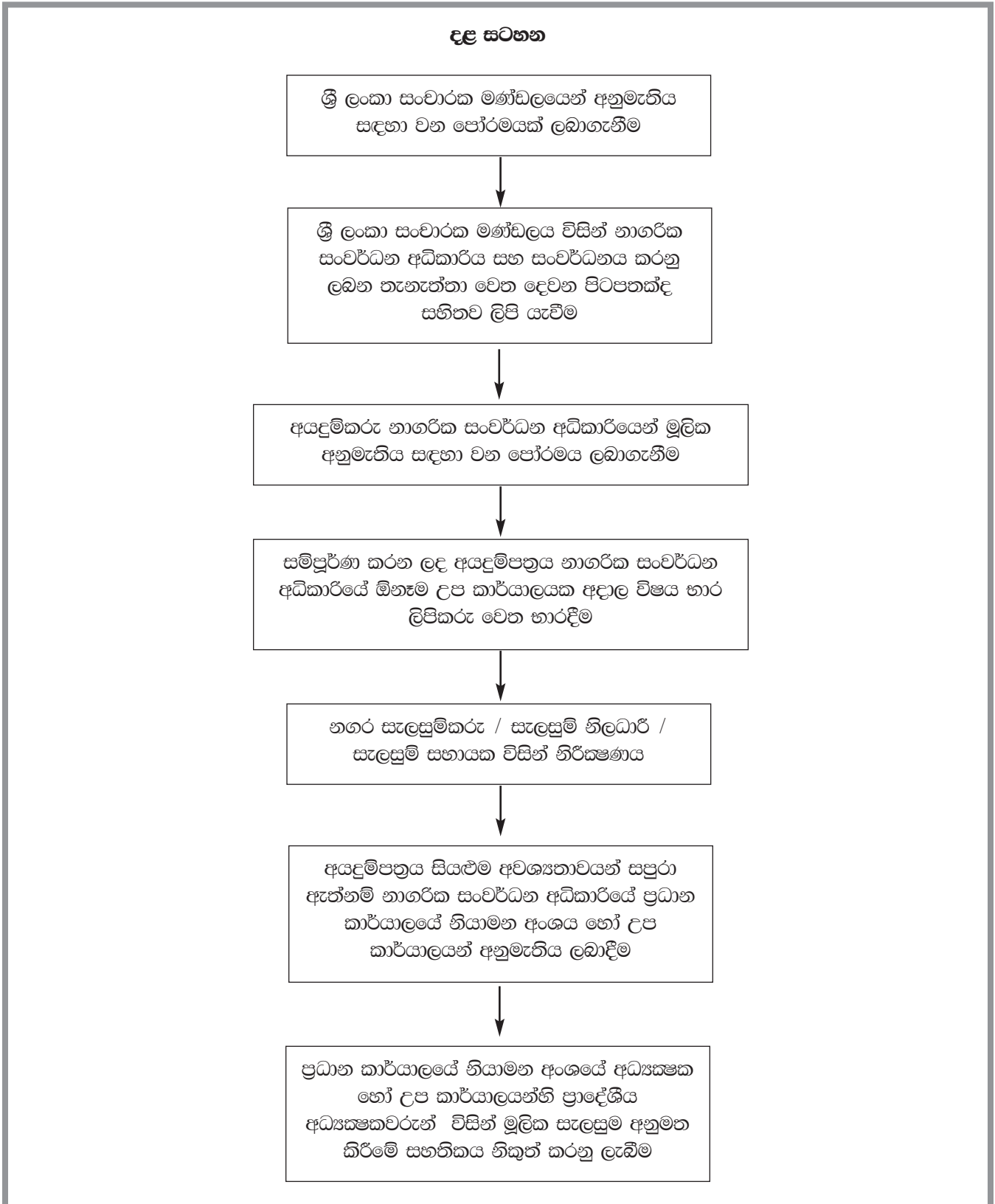
පරිපාටිය	කාලසීමාව	අධිකාරිය
අයදුම්පත්‍රයක් ලබා ගැනීම		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියාමන අංශය හෝ උප කාර්යාලයන්
සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය භාරදීම		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඕනෑම උප කාර්යාලයක අදාල විෂය භාර ලිපිකරු
ගොඩනැගිල්ල වෙතත් කාර්යයක් සඳහා යොදාගැනීමට අනුමැතිය ලබාදෙනු ලැබීම පිළිබඳ තීරණය		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියාමන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ හෝ උප කාර්යාලයන්ගේ පළාත් අධ්‍යක්ෂ

6. අනුකූලව කටයුතු නොකිරීමේ නෛතික ප්‍රතිවිපාකයන්

1982 අංක 4 දරන (සංශෝධිත) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබිය හැක.

පරිපාටිය	කාලසීමාව	අධිකාරිය
එම ගොඩනැගිල්ලට මුද්‍රා තැබීම		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නීතිමය පියවර ගනු ලැබීම		මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය

සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ව්‍යාපෘතීන්හි ඉදිකිරීම් සඳහා වන මූලික සැලසුම අනුමත කිරීමේ සහතිකය / ලිපිය



1. හැඳින්වීම

සංචාරක හෝටල සංචාරක උද්‍යාන අවන්හල් ආදිය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතින් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙතින් කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීමේදී ඒ සඳහා අනුමත කිරීමේ සහතිකයක් ලබාගැනීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

2. නෛතික අධිකාරිය

- 10 වන වගන්තිය (1-3) යටතේ 1986.03.10 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් අංක 392/9 දරන ගැසට් පත්‍රයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි රෙගුලාසි
- 1982 අංක 4 දරන (සංශෝධිත) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත

3. ගාස්තු

පහත දැක්වෙන ආකාරයට අයදුම්පත්‍ර ගාස්තුව වෙනස් විය හැක:

දුර ප්‍රමාණය	අයදුම්පත්‍ර ගාස්තුව රු
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උප කාර්යාලයේ සිට කි. මී. 50 දක්වා	3450
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උප කාර්යාලයේ සිට කි. මී. 50 - කි. මී. 100 දක්වා	5750
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උප කාර්යාලයේ සිට කි. මී. 100 ට වැඩි	8625

පරීක්ෂා කිරීමේ ගාස්තුව පහත ආකාරයෙන් වේ:

දුර ප්‍රමාණය	පරීක්ෂා කිරීමේ ගාස්තුව රු
මහ නගර සභා බලප්‍රදේශ තුළ	5000 + වැට්
කි. මී. 50 ක් දක්වා නගරයෙන් පිටත	7500 + වැට්
නගර සීමාවේ සිට කි. මී. 50- කි. මී. 75 අතර	10,500 + වැට්
නගර සීමාවේ සිට කි. මී. 75 ට වැඩි	12,500 + වැට්

සටහන:

වෙක්පනක් මගින් ගෙවීම් සිදු කරන්නේ නම් එය 'සභාපති , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නමට ලියන ලද්දක් විය යුතුය'.

4. සැපයිය යුතු ලේඛන

- පහත ලේඛනයන්ගේ පිටපත්;
 - අ. නව සංවර්ධන කටයුත්තක් නම් එහි සංකල්පය සැලසුම් යෝජනාව
 - ආ. පවත්නා ගොඩනැගිල්ලක් නම් ගොඩනැගිලි සැලැස්ම සහ අනුකූලතා සහතිකය
- ඉඩමේ මානක සැලැස්මේ පිටපතක්
- සියළුම ප්‍රවේශ මාර්ගයන්, ස්ථිර බිම් සලකුණු (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිලධාරියකුට පරිශ්‍රය වෙත පැමිණිය හැකිවන ලෙස) දක්වමින් අදින ලද ස්ථානයේ පිහිටීම දක්වන සිතියමක්

5. ක්‍රියාවලිය

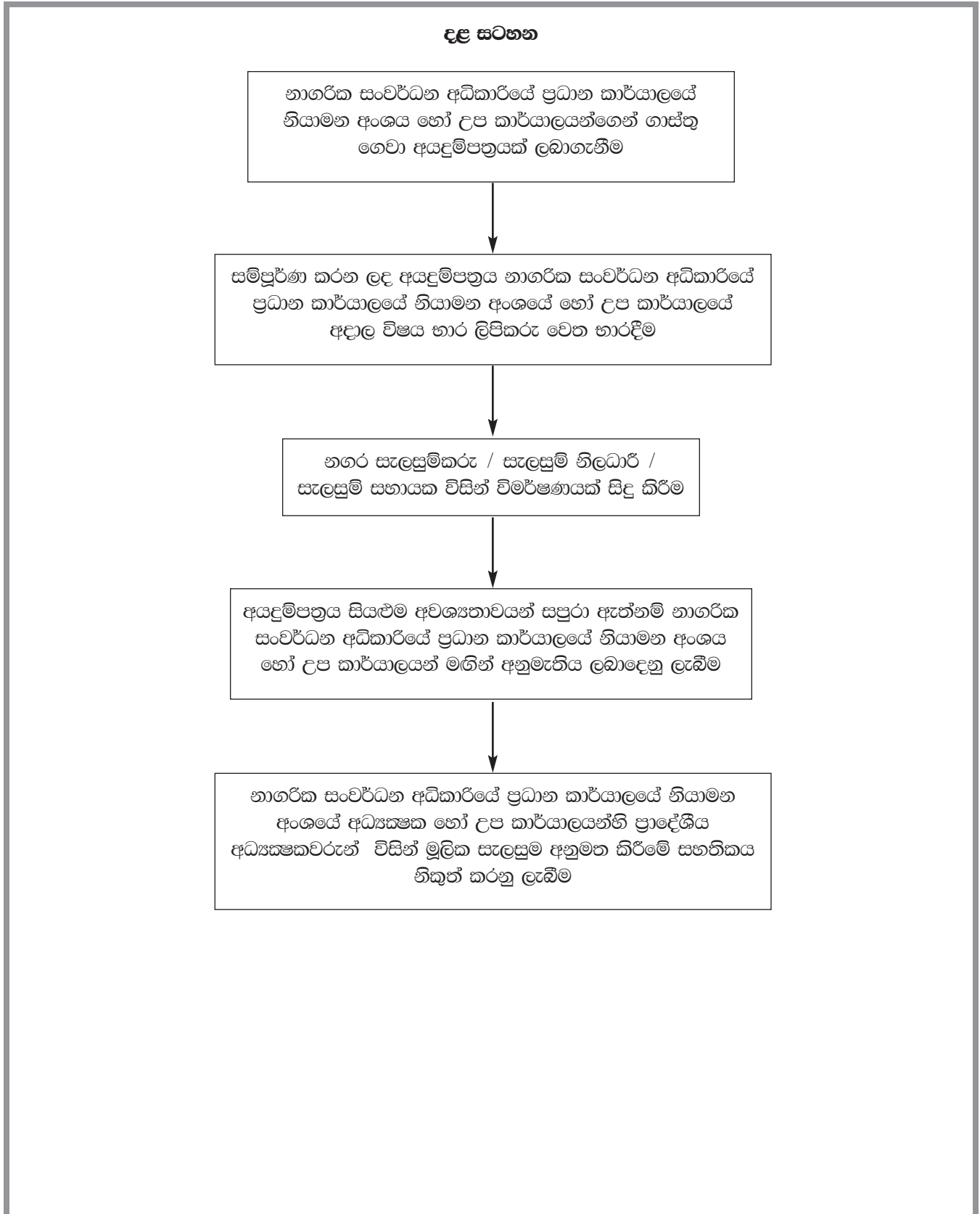
පරිපාටිය	කාලසීමාව	අධිකාරිය
අනුමත කිරීමේ පෝරමයක් ලබාගැනීම		ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය
ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය විසින් දෙවන පිටපතක්ද සහිතව ලිපි යැවීම		<ul style="list-style-type: none"> ■ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ■ සංවර්ධනය කරනු ලබන තැනැත්තා
අයදුම්කරු මූලික අනුමැතිය සඳහා වන පෝරමය ලබාගැනීම		■ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය භාරදීම		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඕනෑම උප කාර්යාලයක අදාළ විෂය භාර ලිපිකරු හෝ නිලධාරියා
නිරීක්ෂණය	සති 1-3	නගර සැලසුම්කරු / සැලසුම් නිලධාරී / සැලසුම් සහායක / නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ මට්ටමේ නිලධාරියා
අයදුම්පත්‍රය සියළුම අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ඇත්නම් අනුමැතිය ලබාදෙනු ලැබේ		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියමන අංශය හෝ උප කාර්යාලයන්
කොන්දේසිද (මාර්ගෝපදේශයන්) සහිතව මූලික සැලසුම අනුමත කිරීමේ සහතිකය නිකුත් කරනු ලැබේ		ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියමන අංශයේ අධ්‍යක්ෂක හෝ උප කාර්යාලයන්හි ප්‍රාදේශීය අධ්‍යක්ෂකවරුන්

6. අනුකූලව කටයුතු නොකිරීමේ නෛතික ප්‍රතිඵලයන්

1982 අංක 4 දරන (සංශෝධිත) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබිය හැක.

පරිපාටිය	කාලසීමාව	අධිකාරිය
<p>නීතිමය පියවරක් ගත යුතුද නැතිද යන්න සම්බන්ධයෙන් සැලසුම්කරණ කමිටුව විසින් තීරණයක් ගනු ලබයි</p>		
<p>ප්‍රාදේශීය අධිකාරිය විසින් නීතිමය පියවර ගනු ලබයි</p>		<p>මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය</p>
<p>ප්‍රාදේශීය අධිකාරිය විසින් නීතිමය පියවර ගනු නොලැබුවොත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නීතිමය පියවර ගනු ලබයි.</p> <p>ඒ අනුව පනස් දහසකට නොවැඩි දඩයක් හෝ වසර 2 කට නොවැඩි සිර දඬුවමක් හෝ පැනවිය හැක</p>		<p>මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය</p>

මූලික සැලසුම අනුමත කිරීමේ සහතිකය



1. හැඳින්වීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බලප්‍රදේශය තුළ වන ඉඩම් / බිම් කොටස් සංවර්ධනය කිරීමේ කවර හෝ ආකාරයේ ව්‍යාපෘති සඳහා මූලික සැලසුම් අනුමත කිරීමේ සහතිකය ලබාගත යුතුය. මෙයට හේතුවී ඇත්තේ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රකාශයට පත්කරනු ලැබූ ප්‍රදේශයන්හි කලාප සැලසුමට අනුකූල වියයුතු වීමයි. සහතිකය ලිඛිත එකක් වන අතර ඉඩම් / බිම් කොටස් සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් වෙත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පවරන්නාවූ සීමාකිරීම් සහ කොන්දේසි මීට ඇතුළත් වේ. සහතිකය වසරක කාලයක් සඳහා වලංගු වේ. මූලික සැලසුම් අනුමත කිරීමේ සහතිකය බලපත්‍රයක් නොවන අතර එමඟින් අයදුම්කරු හෝ වෙනත් තැනැත්තකු මේ හේතුවෙන් කවර හෝ ආකාරයක සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකමක් ආරම්භ කිරීමට හෝ කරගෙන යාමට අවසරයක් නොලබයි.

කොන්දේසි (මාර්ගෝපදේශ)ඇතුළත් මූලික සැලසුම් අනුමත කිරීමේ සහතිකය/ ලිපිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියාමන අංශයෙන් හෝ ප්‍රාදේශීය කාර්යාලයන්ගේ අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් හෝ නිකුත් කරනු ලැබේ.

2. නෛතික අධිකාරිය

- 10 වන වගන්තිය (1-3) යටතේ 1986.03.10 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් අංක 392/9 දරන ගැසට් පත්‍රයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී රෙගුලාසි
- 1982 අංක 4 දරන (සංශෝධිත) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත

3. ගාස්තු

පහත දැක්වෙන ආකාරයට අයදුම්පත්‍ර ගාස්තුව වෙනස් විය හැක:

අරමුණ	අයදුම්පත්‍ර ගාස්තුව රු
පදිංචිය සඳහා	575
වාණිජ, ඉඩම් කැබලි කිරීම, සේවා ස්ථාන, කර්මාන්ත ආදිය	862

පරීක්ෂාකිරීමේ ගාස්තුව පහත ආකාරයෙනි:

දුර ප්‍රමාණය	පරීක්ෂා කිරීමේ ගාස්තු
මහ නගර සභා බලප්‍රදේශ තුළ	5,000 + වැට්
කි. මී. 50 ක් දක්වා නගරයෙන් පිටත	7,500 + වැට්
නගර සීමාවේ සිට කි. මී. 50 - කි. මී. 70 අතර	10,500 + වැට්
නගර සීමාවේ සිට කි. මී. 70 ට වැඩි	12,500 + වැට්

4. සැපයිය යුතු ලේඛන

- 'ඇ' ආකෘතිපත්‍රය සම්පූර්ණ කළ යුතුය
- ඔප්පුවේ පිටපතක්
- මානක සැලැස්මේ පිටපතක්
- ඉඩමේ හිමිකරු විසින් ලබාදුන් අවසර ලිපිය
- පිහිටීම දක්වන දළ සැලැස්මක්

5. ක්‍රියාවලිය

පටිපාටිය	කාලසීමාව	අධිකාරිය
ගාස්තු ගෙවා අයදුම්පත්‍රයක් ලබාගැනීම		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියාමන අංශය හෝ උප කාර්යාලයන්
සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය භාරදීම		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියාමන අංශයේ හෝ උප කාර්යාලයේ අදාළ විෂය භාර ලිපිකරු
නිරීක්ෂණය	සති 1-3	නගර සැලසුම්කරු / සැලසුම් නිලධාරී / සැලසුම් සහායක
අයදුම්පත්‍රය සියළුම අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ඇත්නම් අනුමැතිය ලබාදෙනු ලැබේ	දින 2-3 ක් ඇතුළත	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියාමන අංශය හෝ උප කාර්යාලයන්
කොන්දේසිද (මාර්ගෝපදේශ) සහිතව මූලික සැලසුම් අනුමත කිරීමේ සහතිකය/ ලිපිය නිකුත් කරනු ලැබේ		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියාමන අංශයේ අධ්‍යක්ෂක හෝ උප කාර්යාලයන්හි ප්‍රාදේශීය අධ්‍යක්ෂකවරුන්

සටහන:

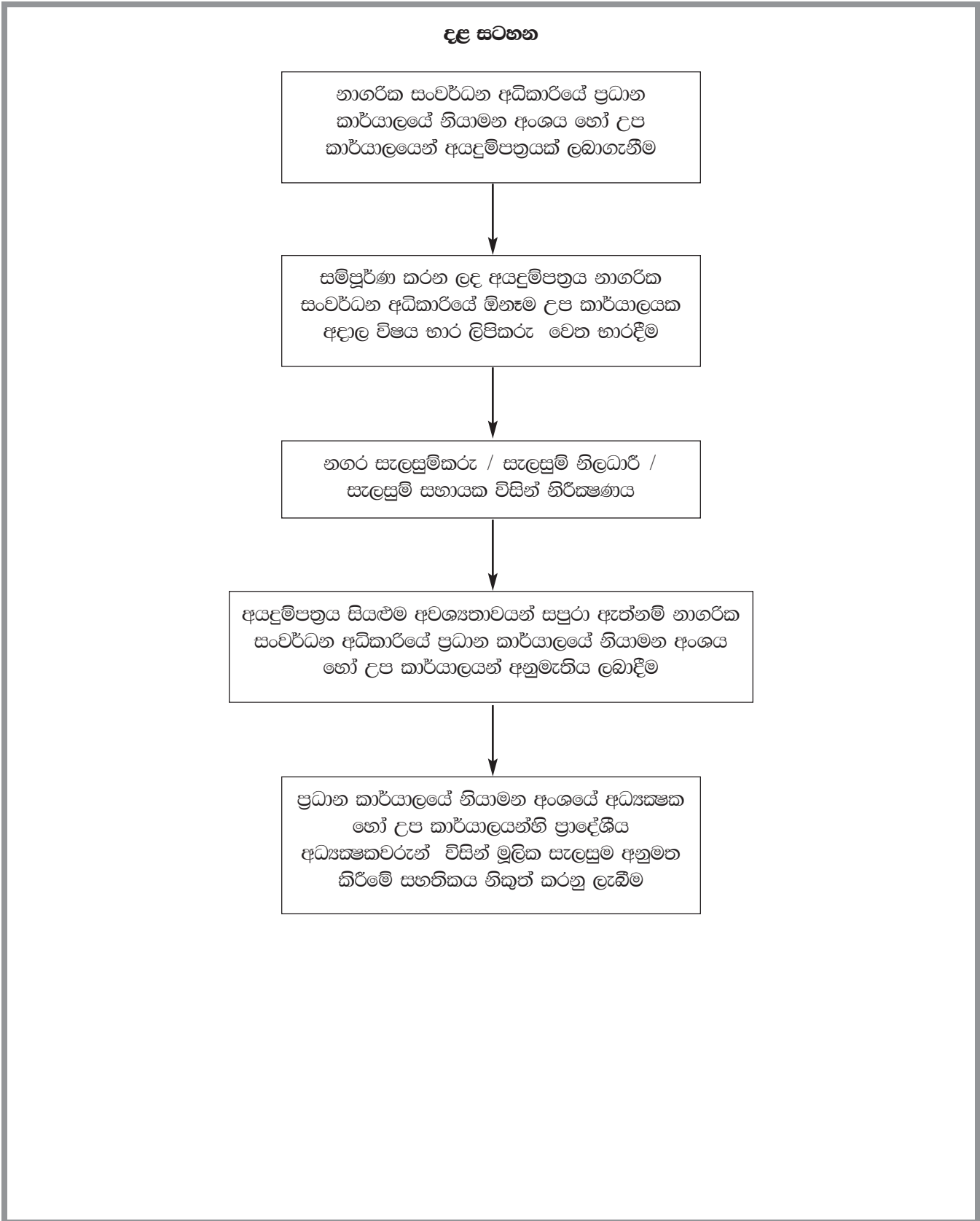
- 1 මුල් සහතිකය නිකුත් කරනු ලැබූ ස්ථානයෙන්ම සිදු කරනු ලබන ලිඛිත ඉල්ලීමක් මගින් ඒ සඳහා කාලය දීර්ඝ කරවාගත හැක. (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියාමන අංශය හෝ උප කාර්යාලයන්)
- 2 හෙක්ටයාර 1 කට වැඩි ඉඩමක් හෝ පරිශ්‍රයක් කැබලි කිරීමේදී මාර්ග සඳහා වෙන්කර ඇති බිම් ප්‍රමාණය හැර ඉතිරි ඉඩමේ හෝ පරිශ්‍රයේ බිම් ප්‍රමාණයෙන් 10 කට නොඅඩු ප්‍රමාණයක් පුජා හෝ නැවත නිර්මාණය කිරීමේ කටයුතු සඳහා වෙන්කළ යුතු අතර එය කැබලි වෙන් කිරීමේ සැලසුමේ නිශ්චිතව දක්වා තිබිය යුතුය. එසේ වෙන් කරනු ලබන අවකාශයක් ගාස්තු ගෙවීමකින් තොරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතට පැවරේ.

6. අනුකූලව කටයුතු නොකිරීමේ නෛතික ප්‍රතිච්ඡාකයන්

1982 අංක 04 දරන (සංශෝධිත) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතට අනුව නීතිමය පියවර ගනු ලැබිය හැක.

පටිපාටිය	කාලසීමාව	අධිකාරිය
නීතිමය පියවරක් ගත යුතුද නැතිද යන්න සම්බන්ධයෙන් සැලසුම්කරණ කමිටුව විසින් තීරණයක් ගනු ලබයි		
ප්‍රාදේශීය අධිකාරිය විසින් නීතිමය පියවර ගනු ලබයි		මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය
ප්‍රාදේශීය අධිකාරිය විසින් නීතිමය පියවර ගනු නොලැබුවොත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නීතිමය පියවර ගනු ලබයි. ඒ අනුව පනස් දහසකට නොවැඩි දඩයක් හෝ වසර 2 කට නොවැඩි සිර දඬුවමක් හෝ පැනවිය හැක		මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය

ග්‍රාහක කුලීණ සඳහා වන මූලික සැලසුම් අනුමත කිරීමේ සහතිකය



1. හැඳින්වීම

සන්නිවේදන පහසුකම්වල සංවර්ධනය හා පුළුල්වීම සමග ග්‍රාහක කුලීන් ඉදිකරීම සඳහා උරුමයක සන්නිවේදන සේවාවන් සැපයීමෙහි නිරතව සිටින විවිධ සමාගම් වලට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය ලබාගැනීමට සිදුවී ඇති අතර මෙම කුලීන් හේතුවෙන් ඒ අවට පදිංචිව සිටින්නන් වෙත ලැබෙන දූෂණ සංඥා විකෘතිවීම සහ විවිධ ගැටළු ඇති කරවයි.

2. නෛතික අධිකාරිය

- 10 වන වගන්තිය (1-3) යටතේ 1986.03.10 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් අංක 392/9 දරන ගැසට් පත්‍රයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී රෙගුලාසි
- 1982 අංක 4 දරන (සංශෝධිත) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත

3. ගාස්තු

පහත දැක්වෙන ආකාරයට අයදුම්පත්‍ර ගාස්තුව වෙනස් විය හැක:

අරමුණ	අයදුම්පත්‍ර ගාස්තුව රු
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උප කාර්යාලයේ සිට කි. මී. 50 දක්වා	3450
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උප කාර්යාලයේ සිට කි. මී. 50 - කි. මී. 100 දක්වා	5750
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උප කාර්යාලයේ සිට කි. මී. 100 ට වැඩි	8625

පරීක්ෂා කිරීමේ ගාස්තුව පහත ආකාරයෙන් වේ:

දුර ප්‍රමාණය	පරීක්ෂා කිරීමේ ගාස්තුව රු
මහ නගර සභා බලප්‍රදේශ තුළ	5000 + වැට්
කි. මී. 50 ක් දක්වා නගරයෙන් පිටත	7500 + වැට්
නගර සීමාවේ සිට කි. මී. 50- කි. මී. 75 අතර	10,500 + වැට්
නගර සීමාවේ සිට කි. මී. 75 ට වැඩි	12,500 + වැට්

සටහන:

වෙක්පතක් මගින් ගෙවීම් සිදු කරන්නේ නම් එය 'සභාපති , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නමට ලියන ලද්දක් විය යුතුය'.

4. සැපයිය යුතු ලේඛන

- සුදුසුකම්ලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයකු වෙතින් ලබාගත් කුළුණේ ව්‍යුහයේ ස්ථායීතාවය සම්බන්ධයෙන් වාර්තාවක්
- පහත ආයතනයන්ගෙන් ලබාගත් අවසරයන් ;
 - අ. ආරක්‍ෂක අමාත්‍යාංශය
 - ආ. සිවිල් ගුවන්සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
 - ඇ. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය

5. ක්‍රියාවලිය

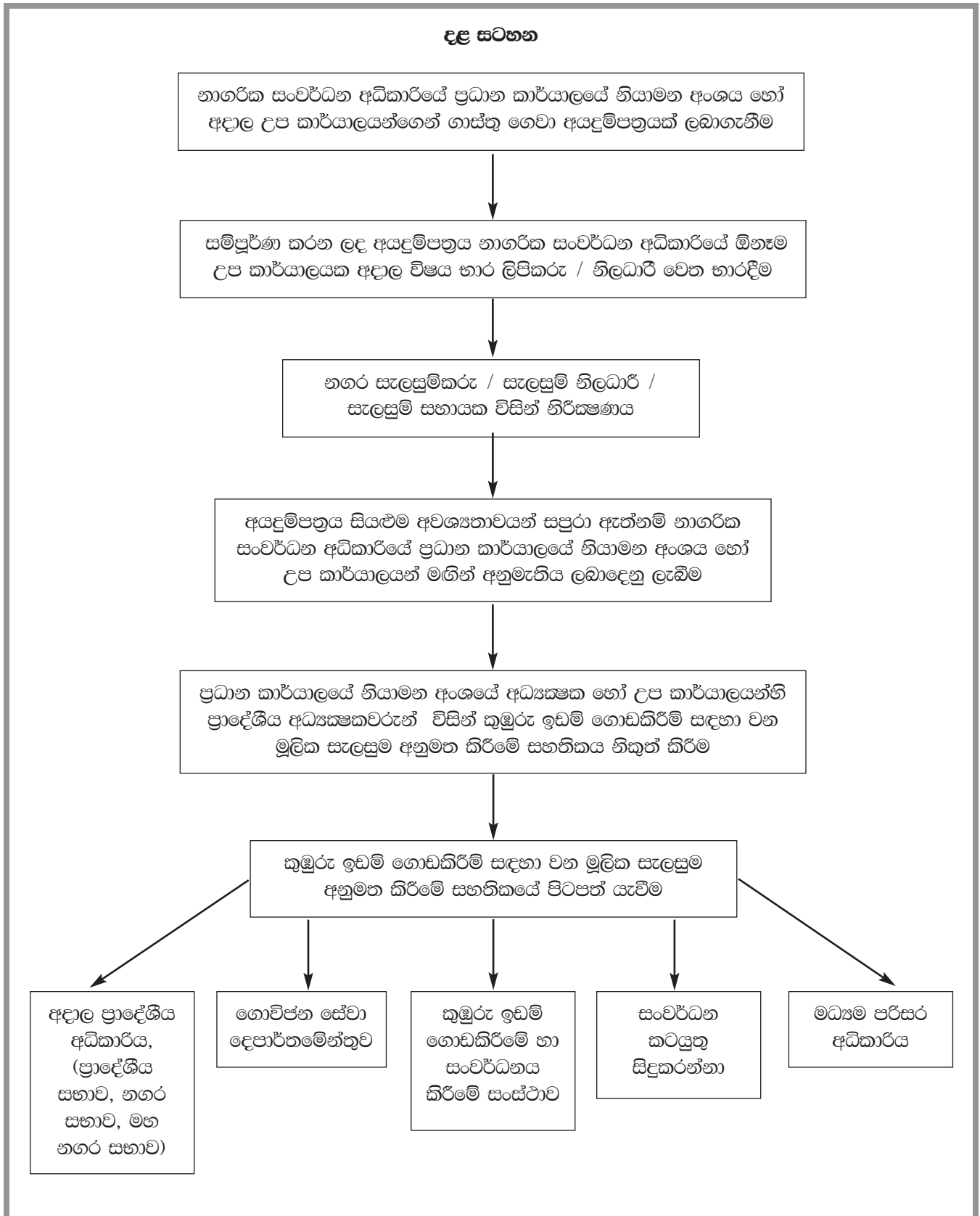
පටිපාටිය	කාලසීමාව	අධිකාරිය
ගාස්තුවක් ගෙවා අයදුම්පත්‍රයක් ලබාගැනීම		භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියාමන අංශය හෝ උප කාර්යාලයන්
සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය භාරදීම		භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරියේ ඕනෑම උප කාර්යාලයක අදාළ විෂය භාර ලිපිකරු
නිරීක්ෂණය	සති 1-3	නගර සැලසුම්කරු / සැලසුම් නිලධාරී / සැලසුම් සහායක
අයදුම්පත්‍රය සියළුම අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ඇත්නම් අනුමැතිය ලබාදෙනු ලැබේ	දින 2-3 ක් ඇතුළත	භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියාමන අංශය හෝ උප කාර්යාලයන්
මූලික සැලසුම අනුමත කිරීමේ සහතිකය / ලිපිය නිකුත් කරනු ලැබේ		ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියාමන අංශයේ අධ්‍යක්ෂක හෝ උප කාර්යාලයන්හි ප්‍රාදේශීය අධ්‍යක්ෂකවරුන්

6. අනුකූලව කටයුතු නොකිරීමේ නෛතික ප්‍රතිච්චාකයන්

1982 අංක 4 දරන (සංශෝධිත) භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබිය හැක.

පටිපාටිය	කාලසීමාව	අධිකාරිය
නීතිමය පියවරක් ගත යුතුද නැතිද යන්න සම්බන්ධයෙන් සැලසුම්කරු කමිටුව විසින් තීරණයක් ගනු ලබයි		
ප්‍රාදේශීය අධිකාරිය විසින් නීතිමය පියවර ගනු ලබයි		මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය
ප්‍රාදේශීය අධිකාරිය විසින් නීතිමය පියවර ගනු නොලැබුවොත් භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නීතිමය පියවර ගනු ලබයි. ඒ අනුව පනස් දහසකට නොවැඩි දඩයක් හෝ වසර 2 කට නොවැඩි සිර දඬුවමක් හෝ පැනවිය හැක		මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය

කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීම් සඳහා වන මූලික සැලසුම අනුමත කිරීමේ සහතිකය



1. හැඳින්වීම

කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීමේදී ඒ සඳහා ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබා තිබීම නෛතික අවශ්‍යතාවයකි. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතට පත්කොට ඇති ප්‍රදේශයන්හි එවන් ක්‍රියාවක් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමේදී ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය ලබාගනී.

2. නෛතික අධිකාරිය

- 10 වන වගන්තිය (1-3) යටතේ 1986 03 10 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් අංක 392/9 දරන ගැසට් පත්‍රයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී රෙගුලාසි

3. ගාස්තු

පහත දැක්වෙන ආකාරයට අයදුම්පත්‍ර ගාස්තුව වෙනස් විය හැක:

අරමුණ	අයදුම්පත්‍ර ගාස්තුව රු
පදිංචිය සඳහා	575
වාණිජ, ඉඩම් කැබලි කිරීම, සේවා ස්ථාන, කර්මාන්ත ආදිය	862

පරීක්ෂාකිරීමේ ගාස්තුව පහත ආකාරයෙනි:

දුර ප්‍රමාණය	පරීක්ෂාකිරීමේ ගාස්තුව රු
මහ නගර සභා බලප්‍රදේශ තුළ	5000 + වැට්
කි. මී. 50 ක් දක්වා නගරයෙන් පිටත	7500 + වැට්
නගර සීමාවේ සිට කි. මී. 50 - කි. මී. 75 අතර	10,500 + වැට්
නගර සීමාවේ සිට කි. මී. 75 ට වැඩි	12,500 + වැට්

4. සැපයිය යුතු ලේඛන

- ඔප්පුවේ පිටපතක්
- මානක සැලැස්මේ පිටපතක්
- ඉඩමේ හිමිකරු විසින් ලබාදුන් අවසර ලිපිය
- පිහිටීම දක්වන දළ සැලැස්මක්

5. ක්‍රියාවලිය

පටිපාටිය	කාලසීමාව	අධිකාරිය
ගාස්තු ගෙවා අයදුම්පත්‍රයක් ලබාගැනීම		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියාමන අංශය හෝ උප කාර්යාලයන්
සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය භාරදීම		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඕනෑම උප කාර්යාලයක අදාල විෂය භාර ලිපිකරු
නිරීක්ෂණය	සති 1-3	නගර සැලසුම්කරු / සැලසුම් නිලධාරී / සැලසුම් සහායක
අයදුම්පත්‍රය සියළුම අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ඇත්නම් අනුමැතිය ලබාදෙනු ලැබේ		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියාමන අංශය හෝ උප කාර්යාලයන්
ඉඩම් ගොඩ කිරීම සඳහා වන මූලික සැලසුම අනුමත කිරීමේ ලිපිය නිකුත් කිරීම		ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නියාමන අංශයේ අධ්‍යක්ෂක හෝ උප කාර්යාලයන්හි ප්‍රාදේශීය අධ්‍යක්ෂකවරුන්
ඉඩම් ගොඩ කිරීම සඳහා වන මුඩු ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වන මූලික සැලසුම අනුමත කිරීමේ ලිපිය පහත ආයතනයන් වෙත යොමු කරනු ලැබේ 1 අදාල ප්‍රාදේශීය අධිකාරිය (ප්‍රාදේශීය සභාව, නගර සභාව, මහ නගර සභාව) 2 ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව 3 කුඹුරු ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව 4 අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය 5 සංවර්ධන කටයුතු සිදුකරන්නාට		
කුඹුරු ඉඩම් ගොඩනිර්ම සඳහා වන අවසන් අනුමත කිරීමේ ලිපිය ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිකුත් කරනු ලැබීම		ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව

සටහන:

- කුඹුරු ඉඩමක් ගොඩනිර්මට අපේක්ෂා කරන පුද්ගලයෙක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අමතරව ග්‍රාම නිලධාරී, මාගී සංවර්ධන අධිකාරිය, මහ නගර සභාව/ නගර සභාව/ ප්‍රාදේශීය සභාව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය යනාදී තවත් ආයතනයන් ගණනාවකගේ අවසරය ලබාගත යුතුය.
- සැලසුම අනුමත කිරීමේ ලිපිය වසරක කාලයක් සඳහා නිකුත් කරනු ලැබේ.

6. අනුකූලව කටයුතු නොකිරීමේ නෛතික ප්‍රතිච්චාකයන්

පටිපාටිය	කාලසීමාව	අධිකාරිය
ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව නීතිමය පියවර ගනී		මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය



ආසියා පදනම

www.asiafoundation.org

ආසියා පදනම යනු සාමකාමී, සශ්‍රීක, සාධාරණ සහ විවෘත ආසියා-පැසිෆික් කලාපයක් ගොඩනැගීමට ඇපකැප වූ, ලාභ නොලබන, රාජ්‍ය නොවන සංවිධානයකි. ආසියා පදනම විසින් මෙම කලාපයේ පාලන තන්ත්‍රය, නීතිය සහ සිවිල් සමාජ, කාන්තාව බලසතු කිරීම, ආර්ථික ප්‍රතිසංස්කරණය සහ සංවර්ධනය සහ සංවර්ධනය සහ අන්තර්ජාතික සම්බන්ධතා වර්ධනය කිරීමට ඉවහල් වන වැඩසටහන් වලට උපකාර කරයි. මෙම කලාපයේ වසර 50කට වැඩි අත්දැකීම් වලින් ලත් ආභාශයෙන් ආසියා පදනම පෞද්ගලික සහ රාජ්‍ය අංශවල හවුල්කරුවන් සමඟ සම්බන්ධ වී නායකත්ව සහ ආයතනික සංවර්ධනය, හුවමාරු සහ ප්‍රතිපත්ති පිළිබඳ පර්යේෂණ සඳහා සහයෝගය දක්වනු ලබයි.

ආසියාවේ විහිදුණු කාර්යාල පද්ධති 17ක් සහ සැන්ප්‍රැන්සිස්කෝ හි ඇති ප්‍රධාන කාර්යාලයන් සම්බන්ධ කරගෙන ආසියා පදනම ඉහතින් සඳහන් කරන ලද කටයුතු වල දේශීය සහ කලාප මට්ටමෙන් නිරත වෙයි. 2007 දී, ආසියා පදනම විසින් වැඩසටහන් ආශ්‍රිත ව්‍යාපෘති සඳහා ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 68 ක් ලබා දී ඇති අතර, ඇමෙරිකානු ඩොලර් මිලියන 33 ක වටිනාකමකින් යුක්ත පොත් 974,000 ක් ආසියා කලාපයට බෙදා දෙන ලදී.

ශ්‍රී ලංකාව

3/1A රාජකීය මාවත

කොළඹ07 ශ්‍රී ලංකාව

දුරකථන: (94) 11 2698356/7

ෆැක්ස්: (94) 11 2698358

tafsrilanka@asiafound.org